COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

SETTORE GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE FIN / 68
Del 17/11/2026

OGGETTO:

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ANNUALE CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A BAR PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI FUNO - INTEGRAZIONE ACCERTAMENTI D'ENTRATA .

FIRMATO
IL FUNZIONARIO CONTABILE
SOLIMENA SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ANNUALE CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A BAR PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI FUNO - INTEGRAZIONE ACCERTAMENTI D'ENTRATA .

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.09.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – sezione strategica 2024/2029 e sezione operativa 2026/2028;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - sezione strategica 2024/2029 e sezione operativa 2026/2028;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 65, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2026/2028 e sono stati attribuiti ai titolari di posizioni organizzative i poteri di assumere gli atti di gestione;
- Con Decreto del Sindaco n. 12 del 29/11/2024 è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione di Responsabile del Settore Finanziario alla dott.ssa Sara Solimena per il periodo 01.12.2024 - 31.12.2026;

Richiamata la propria determinazione n.68 del 5/11/2025 con cui, in seguito asta pubblica del 2/10/2025, veniva aggiudicata la locazione dell'immobile adibito a bar presso la Stazione Ferroviaria di Funo a favore della ditta Massimiliano Carletti P.Iva 04330541204 – C.F. CRLMSM67R29A944T

Considerato che:

- occorre versare per l'anno 2026 l'imposta di registro, il cui onere è a carico di entrambi i contraenti nella misura del 50% ciascuno, come da condizioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione è necessario adeguare annualmente i canoni mensili di locazione sulla base degli incrementi Istat dei prezzi al consumo, attualmente pari al 5,4%;
- si rende necessario, pertanto, integrare i relativi accertamenti di entrata già assunti con la sopra cita determinazione per gli anni 2026-2027

Dato atto che la spesa per imposta di registro è esclusa dalla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010 e s.m.i.), dalla verifica di regolarità contributiva, e dagli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs.n.33/2013 in quanto trattasi di pagamenti di imposte di legge;

Visti:
- Il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
- L'apposizione del Visto di Regolarità Contabile, sottoscritto dal Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di versare l'imposta di registrazione di **€ 87,00** per l'anno 2026 del contratto di locazione bar presso la Stazione Ferroviaria di Funo stipulato con la Ditta Massimiliano Carletti, registrato all'Agenzia delle Entrate con il n. TGD25T023304000DD;

2. Di assumere impegni di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate per la somma di **€ 87,00** relativa alla registrazione in oggetto;

3. Di dare atto che gli impegni vengono imputati nei seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2026/2028 annualità **2026**:

   - **€ 43,50** al capitolo 101570/721 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 Macroaggregato 2 per la quota a carico dell'Ente – Imposta Registro Locazione bar Stazione di Funo;
   - **€ 43,50** al capitolo 101570/723 Titolo 1 Missione 1 Programma 5 Macroaggregato 2 per la quota a carico del conduttore - Imposta Registro Locazione bar Stazione di Funo;

4. Di dare atto che la spesa viene effettuata dal Comune di Argelato e rimborsata per € 43,50 dal conduttore "Ditta Massimiliano Carletti";

5. Di accertare ed introitare da "Ditta Massimiliano Carletti" la quota di **€ 43,50** al capitolo 2130/2 Titolo 3 Tipologia 500 categoria 2 "Rimborso spese reg. contratto serv.finanziari"- Bilancio di previsione 2026/2028 **esercizio 2026**, per la parte di competenza del conduttore;

6. Di integrare di **€ 45,15,** per il dovuto incremento Istat, l'accertamento Find0068/0001/2025 relativo al canone di locazione di dicembre 2026 da introitare dal conduttore "Ditta Massimiliano Carletti" ed assunto al capitolo di entrata 1270/3 "Locazione bar" Titolo 1 Tipologia 100 categoria 3 del Bilancio di previsione 2026/2028 **esercizio 2026**;

7. Di integrare di **€ 542,00** per il dovuto incremento Istat, l'accertamento Find0068/0001/2025 relativo al canone di locazione dell'anno 2027 da introitare dal conduttore "Ditta Massimiliano Carletti" ed assunto al capitolo di entrata 1270/3 "Locazione bar" Titolo 1 Tipologia 100 categoria 3 del Bilancio di previsione 2026/2028 **esercizio 2027;**

8. Di dare atto che le suddette spese e relative entrate vengono imputate negli anni 2026-2027 in cui le obbligazioni giuridiche divengono esigibili;

9. Di dare atto che le spese oggetto della presente determinazione sono escluse dalla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010 e s.m.i.), dalla verifica di regolarità contributiva, e dagli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs.n.33/2013 in quanto trattasi di pagamenti di imposte di legge;

10. Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di equilibri di bilancio.