COMUNE DI ARGELATO

Città Metropolitana di Bologna

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA RESPONSABILI / 33
Del 13/11/2026

OGGETTO:

PROROGA DEI TERMINI RELATIVI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI AL PUNTO 3 DELL'ORDINANZA N. 32/2026 EMESSA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL COPERTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN VIA GALLIERA N. 181

IL SETTORE EDILIZIA PRIVATA\FUNZIONARIO EDILIZIA E URBANISTICA

PENTO ENRICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
PROROGA DEI TERMINI RELATIVI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI AL PUNTO 3 DELL'ORDINANZA N. 32/2026 EMESSA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL COPERTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN VIA GALLIERA N. 181

LA RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n. 30/2026 del 21/10/2026, emanata in seguito ad intervento del comando dei Vigili del Fuoco di Bologna reso necessario a causa della caduta di parti di manto di copertura di n. due unità immobiliari site in via Galliera n. 181 e n. 183, con la quale venivano ordinate la messa in sicurezza dei luoghi, l'eliminazione di ogni residuo rischio di crollo ed una successiva valutazione complessiva sulla staticità dell'immobile,

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n. 32/2026 del 29/10/2026 a parziale annullamento in autotutela dell'Ordinanza Dirigenziale n. 30/2026 del 21/10/2026 per erronea identificazione del soggetto passivo e contestuale emissione di ordinanza nei confronti di [OMISSIS], cui competono l'amministrazione e destinazione di una delle due unità immobiliari oggetto di Ordinanza,

VISTA la nota pervenuta al protocollo n. 12607 del 04/11/2026 dall' [OMISSIS], nella quale si richiede una proroga di 60 giorni per adempiere alla valutazione complessiva sulla staticità dell'immobile tramite tecnico abilitato che asseveri lo stato e descriva gli interventi necessari per il ripristino di una condizione di sicurezza (punto n. 3 dell'Ordinanza n. 32/2026), motivando la richiesta come segue: *"tenuto conto delle esigenze organizzative e degli adempimenti amministrativi legati alle procedure di individuazione del professionista da incaricare per le attività richieste",*

RITENUTO di poter accogliere la proroga richiesta, considerate le difficoltà esposte nella richiesta,

In ottemperanza alla normativa vigente, visti:
il D.P.R. n. 380/2001
il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 artt. 107 e 109;

ORDINA

all'[OMISSIS], in qualità di Ente preposto all'amministrazione e destinazione dell'unità immobiliare sita al civico 181 di via Galliera, censita al N.C.E.U. al fg. 41, part. 91, sub 2,

- **la PROROGA di ulteriori 60 (sessanta) giorni** della data di scadenza dei termini previsti per adempiere al punto 3) e conseguentemente al punto 4) dell'Ordinanza Dirigenziale n. 32 del 29/10/2026;
- di riconfermare in ogni altra sua parte la precedente Ordinanza Dirigenziale n. 32 del 29/10/2026;

Inoltre,

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte dei soggetti privati intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti.

INFORMA

che il responsabile del procedimento è la responsabile del Settore Edilizia Privata.

DISPONE

che la presente ordinanza:

- sia tempestivamente notificata alla proprietà dell'unità immobiliare ed all'ente gestore nonché alle eventuali persone residenti nella stessa;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Internet del Comune.

DISPONE INOLTRE

la trasmissione della presente ordinanza, dopo la notifica, a:

- Corpo di Polizia Locale Reno Galliera – IV Reparto Polizia Giudiziaria;
- Comando Carabinieri di S. Giorgio di Piano;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa – Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;

al fine della vigilanza sull'ottemperanza della stessa.

Copia della presente Ordinanza Dirigenziale viene trasmessa per conoscenza alla Prefettura di Bologna.

INFORMA INOLTRE

che avverso alla presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al locale T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso atto in base all'art.21 Legge 6.12.1971, n.1034 e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni (centoventi) dalla notifica dell'atti in base all'art.9 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199.